



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

WELLNESS CENTER
PRAID SRL

Intrare / Iesire
Data 25.04.2023

RAPORTUL ANUAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE PENTRU PERIOADA 01.01.2022 – 31.12.2022

În perioada analizată Consiliul de Administrație al societății a fost reprezentat de următorii membri:

- BOKOR ALEXANDRU - președinte neexecutiv C.A
- SZEKELY BELA TIVADAR - membru neexecutiv C.A
- MOLDOVAN LASZLO TIVADAR - membru neexecutiv C.A
- SZABO JANOS LEVENTE - membru neexecutiv C.A
- TOFALVI JANOS - membru neexecutiv C.A

În exercițiul financiar 2022 au avut loc doisprezece (12) ședințe ale Consiliului de Administrație, respectiv patru (4) ședințe ale Adunării Generale a Asociaților Wellness Center Praid SRL, unde s-au dezbătut următoarele puncte la ordinea de zi:

I. Ședință CA - PV Nr. 1035/ 21.01.2022.

Ordinea de zi:

1. Reactualizarea măsurilor de prevenire necesare a fi aplicate în contextul pandemiei COVID-19, pe baza H.G. nr. 34/ 2022, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 18 din 06 ianuarie 2022.
2. Analizarea și aprobarea Procesului verbal de inventariere anuală a patrimoniului Wellness Center Praid SRL pe anul 2021, efectuată în conformitate cu O.M.F.P. Nr.2861/2009, al Procesului verbal de scoatere din funcțiune a obiectelor de inventar - 2021, precum și al Procesului verbal de scoatere din funcțiune a mijloacelor fixe - 2021
3. Aprobarea Raportului de activitate directorial al Wellness Center Praid SRL pe trim. IV. 2021.
4. Pregătirea întocmirii Bugetului de venituri și cheltuieli al Wellness Center Praid SRL pe anul 2022.
5. Diverse

II. Ședință CA – PV Nr. 1159/04.02.2022.

Ordinea de zi:

1. Avizarea de către Consiliul de administrație al propunerii Bugetului de venituri și cheltuieli al Wellness Center Praid SRL pe anul 2022.
2. Întocmirea Raportului anual al Consiliului de administrație pe exercițiul financiar 2021
3. Diverse

III. Ședință CA - PV Nr.1234/31.03.2022.

Ordinea de zi:

1. Prezentarea și analizarea Situației Financiare pe exercițiul financiar 2021 - Bilanț, Patrimoniu și Contul de profit și pierdere
2. Prezentarea raportului de analiză și activitate C.F.G pe trimestrul IV. al exercițiului financiar 2021



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

3. Elaborarea notei de fundamentare privind repartizarea profitului net al exercițiului financiar 2021
4. Elaborarea documentației în vederea acordării componente variabile cuvenite, în afara remunerației fixe lunare, directorului executiv și ai membrilor neexecutivi ai Consiliului de administrație
5. Împuternicirea d-lui director de a contracta serviciul de consultanță și asistență tehnică la întocmirea documentației de atribuire, precum și participarea din partea firmei de consultanță a unui expert cooptat la evaluarea ofertelor depuse în vederea atribuirii contractelor de achiziție publică /acord cadru aplicând procedura simplificată privind „ACHIZIȚIE COMBUSTIBIL TERMIC LICHID (C.T.L.) PENTRU WELLNESS CENTER PRAID SRL”,
6. Împuternicirea d-lui director de a contracta serviciul de consultanță și asistență tehnică la întocmirea documentației de atribuire precum și participarea din partea firmei de consultanță a unui expert cooptat la evaluarea ofertelor depuse în vederea atribuirii contractelor de achiziție publică /acord cadru aplicând procedura simplificată privind „ACHIZIȚIE FURNIZARE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU WELLNESS CENTER PRAID SRL”
7. Diverse

IV. Ședință CA - PV Nr.1270/26.04.2022.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea documentației de atribuire, având ca obiect “ACHIZIȚIE COMBUSTIBIL TERMIC LICHID PENTRU WELLNESS CENTER PRAID SRL” achiziție publică, procedură licitație deschisă conform art.7 din Legea 98/2016
2. Aprobarea documentației de atribuire, având ca obiect “FURNIZARE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU WELLNESS CENTER PRAID SRL” achiziție publică procedură simplificată, care se va desfășura într-o singură etapă în conformitate cu art.113. alin.4.) lit. a.) din Legea 98/2016 – privind achizițiile publice

V. Ședință CA – PV Nr.1300 /17.05.2022.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Raportului de activitate al directorului Wellness Center Praid SRL pe trim. 1. 2022.
2. Analizarea Raportului auditorului independent pt. exercițiul financiar 2021
3. Diverse măsuri organizatorice

VI. Ședință CA - PV Nr.1337/17.06.2022.

Ordinea de zi:

1. Intocmirea Bugetului de venituri și cheltuieli rectificat al Wellness Center Praid SRL pe anul 2022.
2. Diverse

VII. Ședință CA - PV Nr.1412/26.07.2022.

Ordinea de zi:

1. Prezentarea Raportului de activitate al Wellness Center Praid SRL pe trimestrul II. 2022.
2. Diverse

VIII. Ședință CA - PV Nr.1448 /31.08.2022.

Ordinea de zi:



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

I. Analizarea activității și întocmirea Raportului de activitate al Wellness Center Praid SRL pe semestrul I. 2022

2. Diverse măsuri organizatorice

IX. Ședință CA - PV Nr. 1473/ 28.09.2022.

Ordinea de zi:

1. Replanificarea pauzei tehnice, planificate inițial pe perioada octombrie-noiembrie 2022, datorită întârzierii întocmirii documentației de către proiectant, având ca obiect lucrări de reabilitare la Wellness Center Praid SRL - schimbarea pardoselii în aria piscinelor

2. Diverse

X. Ședință CA - PV Nr.1499/ 21.10.2022.

Ordinea de zi:

1. Întocmirea Bugetului de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2022.

2. Prezentarea Raportului de activitate al directorului, privind activitatea economico-financiară, al Wellness Center Praid SRL pe trimestrul III. 2022.

3. Diverse

XI. Ședință CA - PV Nr.1539/29.11.2022.

Ordinea de zi:

1. Prezentarea Raportului de analiză și activitate Control Financiar de Gestiune, perioada controlată 01.01.2022 – 30.06.2022.

2. Luarea unei decizii cu privire la adresa Nr 6874/2022 a Comunei Praid

3. Diverse

XII. Ședință CA - PV Nr.1558/16.12.2022.

Ordinea de zi:

1. Desemnarea Comisiei de inventariere anuală a patrimoniului Wellness Center Praid SRL pe anul 2022, în conformitate cu O.M.F.P. Nr.2861/2009.

2. Diverse

I. Ședință A.G.A. PV Nr. 1184/ 24.02.2022.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Procesului verbal nr. 1042/17.12.2021. al ședinței Adunării Generale a Asociațiilor Wellness Center Praid SRL

2. Aprobarea Raportului de activitate anuală al Consiliului de administrație al Wellness Center Praid SRL pe anul 2021

3. Aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Wellness Center Praid SRL pe anul 2022

4. Diverse

II. Ședință A.G.A. PV Nr. 1308/19.05.2022.

Ordinea de zi:

1. Aprobare Proces verbal ședință A.G.A. nr.1184/24.02.2022.

2. Prezentare Raport Control Financiar de Gestiune pe anul 2021

3. Prezentare Raport de Audit Financiar pentru anul 2021

4. Aprobare Situații Financiare pe exercițiul financiar 2021 – Patrimoniu, Bilanț și Contul de profit și pierdere

5. Aprobare Repartizare profit net înregistrat pe exercițiul financiar 2021



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

6. Aprobare acordare componentă variabilă pentru fostul director Berde Laszlo pt. anul 2018.
7. Aprobare acordare componentă variabilă pentru director și membrii CA pe anul 2021.
8. Diverse

III. Ședință A.G.A. PV Nr.1360/ 30.06.2022.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Procesului verbal nr.1308 din 19.05.2022. al ședinței A.G.A.
2. Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli rectificat al Wellness Center Praid SRL pe anul 2022
3. Diverse

IV Ședința A.G.A. PV Nr.1508/ 31.10.2022.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Procesului verbal Nr.1360/ 30.06.2022. al ședinței A.G.A.
2. Prezentarea Raportului de activitate economico-financiară al Consiliului de administrație al Wellness Center Praid SRL pe sem. I. 2022.
3. Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli rectificat al Wellness Center Praid SRL pe anul 2022
4. Diverse

După cum reiese din tabelul de mai jos, în exercițiul financiar 2022 încasările au depășit cu 125,77% încasările din 2021, iar numărul clienților a crescut cu 71,94% față de anul precedent, dar aceasta se datorează în mare parte faptului, că în anul 2021 din cauza pandemiei centrul wellness s-a deschis doar în luna iunie, deci în perioada ianuarie-mai nu s-au realizat venituri.



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

INCASARI SI NUMAR CLIENTI 2022 COMPARATIV CU ANUL 2021

LUNA	INCASĂRI FĂRĂ TVA 2022	NUMĂR CLIENTI 2022	INCASĂRI FĂRĂ TVA 2021	NUMĂR CLIENTI 2021
IANUARIE	236426.72	8739	0	0
FENRUARIE	202070.75	7705	0	0
MARTIE	236962.81	7327	0	0
APRIIE	319024.40	9793	0	0
MAI	170443.71	5217	0	0
IUNIE	403571.46	12606	207916.52	7371
IULIE	691570.59	18405	418540.11	16383
AUGUST	757451.34	19691	561265.70	20929
SEPTEMBRIE	303669.15	8079	273381.63	10585
OCTOMBRIE	351522.39	9681	153525.20	6009
NOIEMBRIE	237150.99	6413	112378.88	4257
DECEMBRIE	267703.35	6902	123309.27	4579
TOTAL	4177567.66	120.558	1850317.31	70113
REALIZĂRI ÎN PROCENTE	225.77%	171.94%	100%	100%



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

SITUATIA PATRIMONIUL LA FINELE TRIM. IV 2022

NR. CRT.	SPECIFICARE	VALOARE (LEI)
1	Active imobilizate	268418
2	Active circulante	2082304
	Stocuri	120819
	Creanțe	25669
	Disponibilități bănești	1935816
3	Cheltuieli în avans	0
4	TOTAL ACTIVE	2350722
5	Datorii	132893
6	Capital	2146558
	Capital social	1200000
	Rezerve	231422
	Rezultatul reportat	-261718
	Rezultatul exercițiului	1036846
	Repartizarea profitului	59992
7	Venituri în avans	0
8	Provizion	71271
8	TOTAL PASIVE	2350722



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

CONT DE PROFIT SI PIEDERE LA FINELE TRIM.IV. 2022

NR. CRT.	SPECIFICARE	VALOARE (LEI) REALIZATĂ 2022	PLANIFICAT IN BVC 2022
1	Venituri din vânzări/servicii	4177568	3930000
2	Venituri din subventii	24750	26000
3	Alte venituri din exploatare	30	12000
4	Venituri financiare (provizion)	0	0
5	TOTAL VENITURI	4202348	3968000
6	Cheltuieli de exploatare d.c.	3002507	3190000
6.1	Chelt. cu bunuri si servicii d.c.	1544628	1541000
	Cheltuieli combustibil	602822	651000
	Energie și apă, d.c.	317304	394000
	-energia electrica	236784	308000
	-apa	80520	86000
6.2	Cheltuieli cu impozite, taxe	217428	258000
6.3	Cheltuieli cu personalul	1118499	1230000
6.4	Alte cheltuieli de exploatare	121952	161000
7	Cheltuieli financiare	0	0
8	Cheltuieli extraordinare	0	0
9	TOTAL CHELTUIELI	3002507	3190000
10	Rezultat brut	1199841	778000
11	Impozit profit	162995	125000
12	REZULTAT / PROFIT NET	1036846	653000



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

S-au depus rapoartele financiar-fiscale conform prevederilor legale, cum ar fi :

- D100 – Declarație privind obligațiile de plată la bugetul de stat
- D112 – Declarație privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, al impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate
- D300 – Decont de taxă pe valoarea adăugată
- D394 – Declarație informativă privind livrările/prestările și achizițiile efectuate pe teritoriul național de persoanele înregistrate în scopuri de TVA
- S1001 – Raportare privind indicatorii economico-financiar

Activități de marketing

În perioada respectivă aspectele activității de publicitate și marketing au fost următoarele:

- activități online(facebook,pagina web,google analytics)
- banner publicitar deasupra DN 13, la intersecția cu strada Salinei

PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE
BOKOR ALEXANDRU

